

SUN VALLEY

LA CALA GOLF RESORT, MIJAS / MÁLAGA



Sun valley I

LA CALA GOLF

ENTOURAGE

La Cala Resort, Mijas

Sun Valley offre une parfaite synergie entre un logement de qualité extraordinaire et un précieux Resort à découvrir. Explorez la gamme complète des expériences en commençant par les 3 parcours de golf à 18 trous, Le Campo Asia, le Campo America et le Campo Europa.

Le traditionnel hôtel Andaluz 4 étoiles qui comprend l'un des centres de Spa les plus chics d'Espagne ainsi que trois restaurants aux saveurs de la cuisine méditerranéenne. Et enfin, la vaste offre sportive notamment, les cours de mise en forme, un gymnase, un circuit de course à pied, des courts de tennis et de squash, qui font de La Cala Resort un concept unique de style de vie.



OMGEVING

La Cala Resort, Mijas

Sun Valley zijn appartementen van buitengewone kwaliteit en een Resort dat het ontdekken meer dan waard is.

Ontdek de talloze faciliteiten, te beginnen met de drie prachtige 18-holes golfbanen, Campo Asia, Campo America en Campo Europa.

Een traditioneel Andalusisch 4-sterrenhotel met een van de meest luxueuze wellnesscentra in Spanje en drie restaurants die heerlijke Mediterrane gerechten serveren. Tot slot zijn er ook nog tal van sportfaciliteiten, waaronder fitnesslessen, een fitnessruimte, een hardloopcircuit en tennis- en squashbanen. Dit alles bij elkaar maakt La Cala Resort een uniek lifestyle-concept.







GPS

36.5421541, -4.722171900000035

EMPLACEMENT

La Cala de Mijas, mer et golf entre Marbella et Fuengirola

Sun Valley est situé dans un emplacement de choix en front de golf, avec une vue magnifique sur le Campo Europa. Sun Valley et le Resort sont parfaitement intégrés au cadre et au paysage.

Le village charmant de La Cala de Mijas et ses fantastiques plages sont à seulement sept minutes de route, juste entre Fuengirola et Marbella.

L'aéroport international de Malaga est à seulement 30 minutes en voiture, ce qui vous permet de profiter de votre logement même pendant les séjours de quelques jours.

LIGGING

La Cala de Mijas, strand- en golfplezier tussen Marbella en Fuengirola

Sun Valley ligt op een fantastische locatie aan de golfbaan met uitzicht op Campo Europa.

De accommodaties en het resort zijn perfect geïntegreerd in een prachtige omgeving en landschap.

Het charmante stadje La Cala de Mijas en zijn prachtige stranden bevinden zich slechts zeven minuten verderop, net tussen Fuengirola en Marbella.

De internationale luchthaven van Malaga ligt op slechts 30 minuten rijafstand, waardoor u makkelijk naar de accommodatie kunt reizen, zelfs al is het maar voor een paar dagen.







SUN VALLEY

À **Sun Valley**, chaque détail fait la différence : dès lors que nous avons connaissance des besoins de nos clients, nous leur offrons la parfaite orientation, les meilleures vues et le design moderne avec l'engagement de Taylor Wimpey à livrer le logement parfait.

SUN VALLEY

*Bij **Sun Valley** maakt elk detail het verschil. Wij begrijpen de behoeften van onze klanten. Zo heeft Sun Valley de perfecte ligging, het beste uitzicht en een moderne inrichting. Het voldoet aan Taylor Wimpey's wens om de perfecte accommodatie te leveren.*



COMPLEXE

Grandes terrasses donnant sur le golf

Sun Valley se distingue par la lumière du jour que reçoivent les appartements lumineux et les vastes terrasses, ce qui vous permet de profiter du soleil toute la journée, ainsi que de merveilleuses vues sur les parcours de golf.

Le centre compte au total 23 logements de style contemporain comprenant deux ou trois chambres, une cuisine ouverte sur le salon et des finitions de haute qualité.

COMPLEX

Grote terrassen met uitzicht op de golfbaan

Sun Valley biedt lichte appartementen met veel natuurlijk lichtinval en grote terrassen om de hele dag van de zon en het prachtige uitzicht op de golfbanen te genieten.

In totaal zijn er 23 accommodatie met twee of drie slaapkamers, een eigentijdse inrichting met een open keuken en een hoogwaardige afwerking.





**APPARTEMENT 2 CHAMBRES
APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS**

Superficie utile / <i>Nuttige oppervlakte</i>	75,81 m ²
Superficie bâtie / <i>Bebouwde oppervlakte</i>	80,73 m ²
Sup. bâtie terrasse / <i>Bebouwde oppervlakte terras</i>	23,79 m ²
Zone communautaire / <i>Gemeenschappelijk gebied</i>	21,24 m ²
Superficie totale / <i>Totale ruimte</i>	125,76 m²



**APPARTEMENT 3 CHAMBRES
APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS**

Superficie utile / <i>Nuttige oppervlakte</i>	93,56 m ²
Superficie bâtie / <i>Bebouwde oppervlakte</i>	101,67 m ²
Sup. bâtie terrasse / <i>Bebouwde oppervlakte terras</i>	25,76 m ²
Zone communautaire / <i>Gemeenschappelijk gebied</i>	26,75 m ²
Superficie totale / <i>Totale ruimte</i>	154,18 m²

**PENTHOUSE 3 CHAMBRES
DAKAPPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS**


Superficie utile <i>Nuttige oppervlakte</i>	91,97 m ²
Superficie bâtie <i>Bebouwde oppervlakte</i>	104,74 m ²
Superficie bâtie terrasse <i>Bebouwde oppervlakte terras</i>	247,67 m ²
Zone communautaire <i>Gemeenschappelijk gebied</i>	27,56 m ²
Superficie totale / <i>Totale ruimte</i>	379,97 m²



LOGEMENTS

Design et confort

On a développé un nouveau concept d'habitation basé sur l'exploitation optimale des volumes, en créant un vaste salon ouvert sur la terrasse et en intégrant la cuisine au salon pour profiter d'une luminosité maximale et d'une sensation d'espace. Sa construction est conforme aux nouvelles normes européennes en la matière et à la classe énergétique **B** pour garantir insonorisation, isolation entre les logements et isolation thermique maximales, ainsi que l'utilisation de panneaux solaires pour la production d'eau chaude.



Ces plans du projet sont exclusivement fournis à titre illustratif. Leurs contenus ne constituent pas un contrat, une partie d'un contrat, ni une garantie.

Deze plattegronden dienen alleen als voorbeeld. De inhoud houdt geen voorwaarden van een contract in, maakt geen deel uit van een contract en biedt geen garanties.

WONINGEN

Ontwerp en comfort

Er werd een nieuw woonconcept ontworpen om het gevoel van ruimte te optimaliseren door de leefruimte op het terras te laten uitgeven en de open keuken in het design van de woning op te nemen en zo het licht en de ruimte optimaal te benutten.

De woningen zijn ingedeeld in

*energie-efficiëntieklasse **B** en voldoen aan de nieuwe, Europese bouwnormen met betrekking tot de geluidsisolatie tussen de appartementen, de thermische isolatie en het gebruik van zonnepanelen.*

Classe
d'efficacité
énergétique (CEE)

Energietabel (EEG)

B



FINITIONS

Un style contemporain avec un matériel et une technologie de pointe

Les appartements **Sun Valley** se distinguent par leur style contemporain et par la grande qualité de leur construction. Ils sont équipés des derniers matériaux et des installations de pointe: sol continu en dalles de céramique grand format (60x60 cm) de SALONI, cuisine équipée intégrée au salon, salles de bain aux équipements sanitaires de qualité supérieure, système d'éclairage LED, climatisation chaud/froid, panneaux solaires et la meilleure isolation thermique et phonique.

CLASSE ÉNERGÉTIQUE B



AFWERKING

De eigentijdse accommodaties zijn uitgerust met de nieuwste materialen en technologieën

De **Sun Valley** appartementen vallen op omwille van hun hedendaagse stijl en kwaliteitsontwerp, zijn ingericht met de allernieuwste materialen en voorzieningen: keramische vloer met grote tegels (60x60 cm) van het merk SALONI, in de huiskamer ingebouwde keuken met huishoudtoestellen, badkamers met kwaliteitssanitair, ledverlichting, warme en koude airconditioning en zonnepanelen met de allerbeste thermische en akoestische isolatie.

ENERGIECERTIFICAAT B





Les photos sont exclusivement fournies
à titre illustratif.
Elles n'ont aucune valeur contractuelle.

*De foto's dienen alleen als voorbeeld.
Ze hebben geen contractuele waarde.*



SUN VALLEY

LA CALA RESORT, MIJAS / MÁLAGA

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

Classe énergie (CEE) : B

PROMOTEUR

Taylor Wimpey de España S.A. Unipersonal
C/Aragón 223 - 223A, 07008 Palma de Mallorca

CTE

Les logements seront conformes au Code technique de la construction (norme européenne)

STRUCTURE, MAÇONNAGE ET REVÊTEMENTS

- Structure avec piliers et planchers en béton armé. Semelle de dalle et micropieux.
- Cloisons entre les logements formées de 1/2 pied de briques creuses des deux côtés, plaques de carton-plâtre autoportantes et couche de laine de roche en tant que système d'insonorisation.
- Cloisons de distribution avec brique de céramique de grand format.
- Cloisons extérieures avec double couche à vide d'air et isolation thermique en laine minérale d'une épaisseur de 7,5 cm. Et toiture avec isolation thermique de polystyrène extrudé de 7,5 cm d'épaisseur.
- Faux plafond en plâtre lisse dans tout le logement.
- Revêtements intérieurs en plâtre projeté et finition à la peinture synthétique lisse.
- Revêtements extérieurs conformément aux plans d'élévation, enduits de mortier de ciment et finition peinture.

PAVEMENTS

- Sol continu en dalles de 60x60 cm de marque SALONI dans tout le logement, avec plinthe en bois laqué blanc dans l'entrée, le couloir, le salon et les chambres.
- Terrasse et solarium avec sol antidérapant en grès de SALONI de 60x60 cm coordonné avec le sol du salon.

CARRELAGE

- Salles de bain principale et secondaire, deux combinaisons de grès de la marque SALONI conformément au choix de la direction facultative.

MENUISERIE EXTÉRIEURE

- Fenêtre coulissante dans le salon de marque STRUGAL anodisé coloris aluminium, avec rupture de pont thermique, double vitrage et vitres de sécurité sur les portes d'accès à la terrasse.
- Fenêtres oscillo-battantes dans les autres chambres, en aluminium coloris aluminium, avec rupture de pont thermique et double vitrage.
- Volets roulants motorisés en aluminium coloris aluminium aux fenêtres des chambres.

MENUISERIE INTÉRIEURE

- Porte d'entrée blindée.
- Portes intérieures lisses finition en mélanine texturisée coloris bois, avec ferrures chromées.
- Armoires : portes lisses coulissantes, en mélanine texturisée coloris bois coordonné au sol et aux portes, avec panneaux intérieurs et finitions comprenant penderie, étagère supérieure et tiroirs.

CUISINE

- Cuisine design avec meubles muraux blancs et plan de travail en résine acrylique beige.
- Équipements : électroménager BALAY : réfrigérateur, colonne avec four électrique, plaque vitrocéramique, hotte d'extraction et évier à une vasque avec robinet de qualité supérieure de marque TRES.

SALLES DE BAIN

- Salle de bain principale avec WC, receveur de douche acrylique blanc avec paroi installée, et meuble bas avec lavabo intégré de qualité supérieure, d'après le projet.
- Salle de bain secondaire avec WC de qualité supérieure, receveur de douche acrylique blanc avec paroi installée, et meuble bas avec lavabo intégré de qualité supérieure, d'après le projet.
- Robinetterie de première qualité de la marque TRES dans toutes les salles de bain.
- Miroirs installés dans les deux salles de bain.

CLIMATISATION

- Air conditionné chaud-froid installé à travers les conduites dans le faux plafond.

INSTALLATIONS

- Éclairage LED encastré d'après le projet.
- Installation de ventilation mécanique du logement selon CTE.
- Prise de chargement USB de dispositifs dans la cuisine et la chambre principale.
- Fibre optique et prises de téléphone et TV dans la salle de séjour/salle à manger, les chambres à coucher et la cuisine.
- Mécanismes de la marque BJC, coloris blanc.
- Production d'eau chaude par énergie solaire thermique grâce aux panneaux solaires avec apport supplémentaire du chauffe-eau électrique.
- Antenne numérique terrestre et antenne parabolique.

AUTRES ÉQUIPEMENTS

- Lotissement avec piscine et jardin communs, enceinte privée close, porte d'accès piéton avec visiophone et porte motorisée télécommandée pour l'entrée des véhicules.
- Ascenseur commun pour 6 personnes dans chaque bâtiment.
- Le prix final inclut une place de stationnement extérieure couverte.

Le développeur se réserve le droit de modifier ou de remplacer les matériaux, les modèles et l'aménagement des spécifications du projet, à la discrétion des techniciens qui ont conçu le projet.

SUN VALLEY

LA CALA RESORT, MIJAS / MALAGA

KWALITEITSSPECIFICATIES

Energie label (EEG): B

PROJECTONTWIKKELAAR

Taylor Wimpey Spain S.A. Unipersonal
C/Aragon 223 - 223A, 07008 Palma de Mallorca

C.T.E.

De woningen zullen voldoen aan de Spaanse Technische
Bouwvoorschriften (Código Técnico de la Edificación) (Europese
standaard)

STRUCTUUR, METSELWERK EN BEKLEDINGEN

- Structuur met pijlers van gewapend beton. Fundamenten van steen met kleine funderingspalen.
- De woningen worden van elkaar gescheiden door 1/2 voet baksteen die aan beide kanten geperforeerde is en bekleed is met zelfdragende gipsplaat en steenwol voor geluidsisolatie.
- Binnenmuren van grote keramische bakstenen.
- Buitenmuren met dubbele spouwmuur en 7,5 cm dik steenwol voor thermische isolatie. Thermisch geïsoleerde daken met 7,5 cm dik geëxtrudeerd polystyreen.
- Glad gepleisterd, verlaagd plafond in de hele woning.
- Interieurbekleding in spuitpleister en afgewerkt met gladde plastic verf.
- Gevelbekleding in cementmortel en afgewerkt met verf.

VLOEREN

- Continue vloer met lichtbeige tegels van 60x60 cm in de gehele woning, van het merk SALONI, met plint van wit gelakt hout in de hal, de gang, de zitkamer en de slaapkamers.
- Terras en zonneterras met antislipvloer met porseleintegels van 60x60 cm van SALONI. Ze vormen een harmonieus geheel met de vloer van de zitkamer.

TEGELWERK

- Hoofdbadkamer en tweede badkamer, twee combinaties porseleingres van het merk SALONI, volgens de keuze van de aannemer.

BUITENSCHRIJNWERK

- Schuifraam in de zitkamer in geanodiseerd aluminium van het merk STRUGAL, met thermische onderbreking, dubbele beglazing en schokbestendig glas, in de deuren naar het terras.
- Klapramen in de andere kamers, in aluminiumkleurig, aluminium, met thermische onderbreking en dubbele beglazing.
- De ramen van de slaapkamers zijn voorzien van gemotoriseerde rolluiken van aluminiumkleurig, aluminium.

BINNENSCHRIJNWERK

- Gepantserde toegangsdeur.
- Gladde binnendeuren, afgewerkt met melamine in de kleur van getexturiseerd hout, en armaturen van roestvrij staal.
- Kasten: gladde schuifdeuren, van melamine in de kleur van getexturiseerd hout dat bij de vloeren en de deuren past, met binnenbekleding, kledingstang, schappen en laden.

KEUKEN

- Design keuken met witte wandmeubelen en een aanrecht van beige acrylhars.
- Uitrusting: huishoudelijke apparaten van BALAY: Koelkast, elektrische oven, vitrokeramische kookplaat, afzuigkap en gootsteen met één spoelbak en kwaliteitskraan van het merk TRES.

BADKAMERS

- Hoofdbadkamer met toilet, douchebak van wit acryl met geïnstalleerde douchewand, en lavabo met laag meubel van hoogwaardige kwaliteit.
- Kleine badkamer met kwaliteitstoilet, douchebak van wit acryl met geïnstalleerde douchewand, en lavabo met laag meubel van hoogwaardige kwaliteit.
- Kwaliteitskranen van het merk TRES in alle badkamers.
- Geïnstalleerde spiegels in beide badkamers.

KLIMAATREGELING

- Airconditioning en verwarming via een buizensysteem in het verlaagd plafond.

INSTALLATIES

- Ingebouwd led-pakket, afhankelijk van het project.
- Mechanische ventilatie-installatie volgens de C.T.E.
- USB-laadpoorten in keuken en hoofdslaapkamer.
- Glasvezel, telefoon- en televisieaansluitingen in de huiskamer/eetkamer, slaapkamers en keuken.
- Witte schakelmechanismen van het merk BJC.
- Elektrische boiler met energiebesparingssysteem en warmwatertoevoer op thermische zonne-energie.
- Digitale terrestrische en schotelantenne.

ANDERE VOORZIENINGEN

- Woonwijk met zwembad en gemeenschappelijke tuinen, op omheind privédomein met voetgangerstoegang met video-intercom, en oprit voor voertuigen naar de ondergrondse parking met gemotoriseerde deur en afstandsbediening.
- Gemeenschappelijke lift voor 6 personen in elk gebouw.
- Het totaalbedrag omvat een bovengrondse parkeerplaats met overkapping.

Classe
d'efficacité
énergétique (CEE)

Energie label (EEG)

B

De ontwikkelaar

behoudt zich het recht voor de materialen, de modellen en de indeling van het project te wijzigen of veranderen op basis van de criteria van de technische ontwerpers.