

*Mindful Living with Sea View*



**MIRADOR DE ESTEPONA HILLS**

*Un palco al Mediterráneo*





**Sea views to Africa and Gibraltar**  
Vistas al mar, África y Gibraltar



**Tropical garden**  
Jardín tropical



**2600 sqm sport areas, gym and padel school.**  
2600 m2 de zona deportiva, gimnasio y escuela de pádel.



**Shopping area (to be defined)**  
Zona de tiendas (por determinar)



**Heated pool**  
Piscina atemperada



**Restaurant 365 days a year**  
Restaurante 365 días al año



**24 hrs security**  
Seguridad 24 horas



**Electric car and electric bike charging points**  
Puntos de recarga de coches eléctricos y bicicletas



**1650 sqm of water surface in 4 different swimming pools**  
1650 m2 de superficie de agua en cuatro piscinas



**Reuse of rainwater for irrigation**  
Reutilización de agua de lluvia para regar



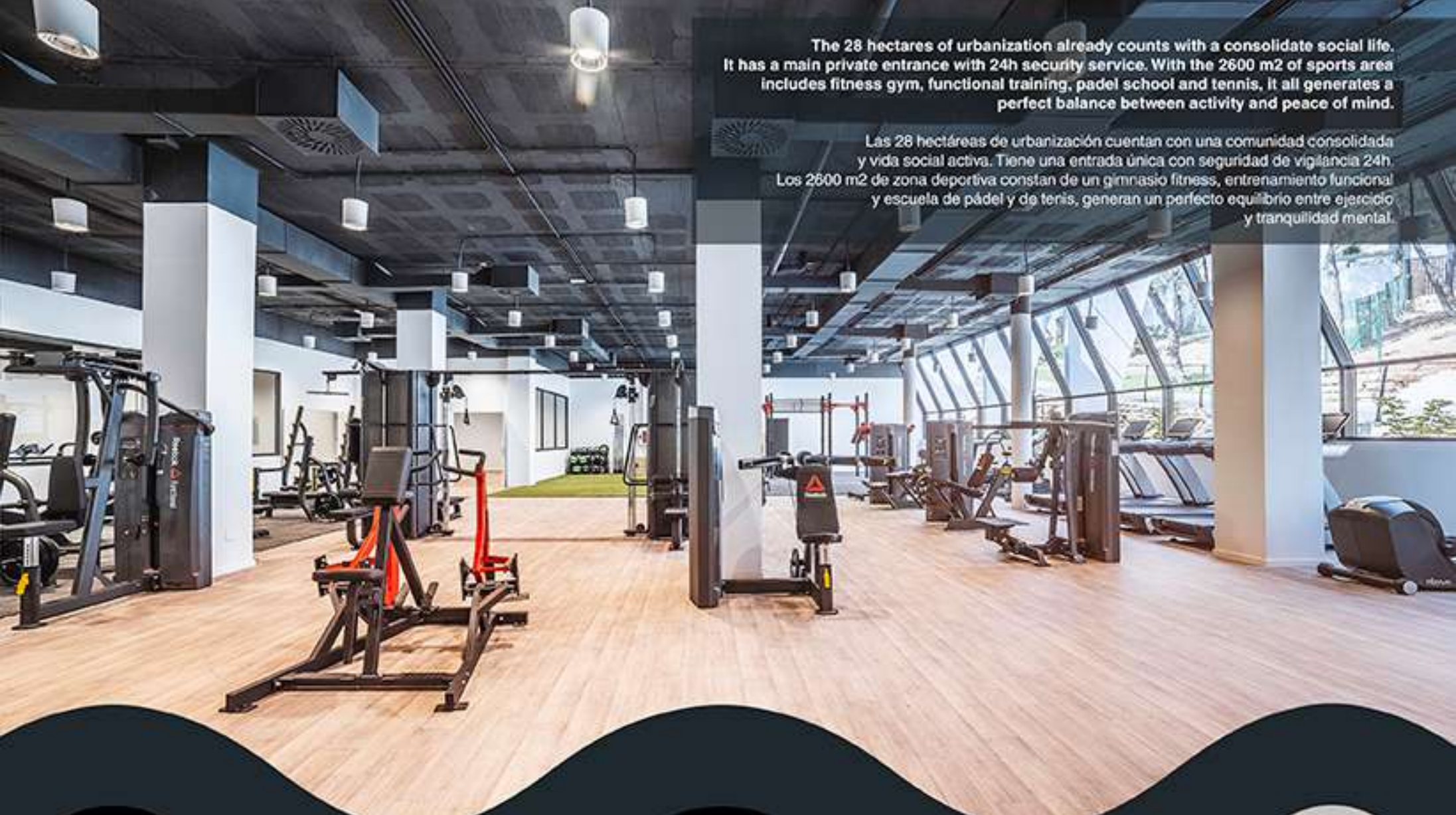


The south part of the urbanization has a swimming pool area with an "infinity" designed pool. It has got a Snack Bar that overlooks the Mediterranean Sea and the Sierra Bermeja mountain.

En la zona sur del resort, la urbanización dispone de una piscina con diseño "infinity". Hay un Snack Bar y vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a Sierra Bermeja.

Only 800 m from Estepona





The 28 hectares of urbanization already counts with a consolidated social life. It has a main private entrance with 24h security service. With the 2600 m2 of sports area includes fitness gym, functional training, padel school and tennis, it all generates a perfect balance between activity and peace of mind.

Las 28 hectáreas de urbanización cuentan con una comunidad consolidada y vida social activa. Tiene una entrada única con seguridad de vigilancia 24h. Los 2600 m2 de zona deportiva constan de un gimnasio fitness, entrenamiento funcional y escuela de pádel y de tenis, generan un perfecto equilibrio entre ejercicio y tranquilidad mental.



Mirador de Estepona Hills is unique with its elegant architecture and organic materials, bringing nature not only into an aesthetic design but also in its construction where the urbanization collects rain water and reuse it for the irrigation system. Nestled between the sea and the mountains, this lush green spot means that the urbanization sits in a true tropical oasis of houses, flowers and palm trees in a unique way.

Las zonas comunes se encuentran fusionadas con la naturaleza gracias al desarrollo de una arquitectura orgánica y elegante, se integra en el magnífico paisaje que le rodea. Su frondosa vegetación entre el mar y la sierra convierten la urbanización en un verdadero oasis de viviendas, flores y palmeras. Un sistema recoge el agua de la lluvia y se reutiliza para el riego.



**Mirador de Estepona Hills is an urban resort located only 800 m from the beautiful town of Estepona, with magnificent views of the Mediterranean Sea, Atlas Mountains of Africa and Gibraltar. It's ideally located between Marbella and Sotogrande.**

**Mirador de Estepona Hills es un resort urbano a unos 800 m del centro de Estepona. Las espectaculares vistas al mar, África y Gibraltar, lo convierten en un lugar privilegiado, entre Marbella y Sotogrande.**