



Atlantic Homes  
COSTA ADEJE

Una promoción de **Viqueira**



Atlantic Homes 01  
[Atlantic Homes](#)

Localización 02  
[Location](#)

Vivir en Atlantic Homes: toda una experiencia para los sentidos 03  
[Living in Atlantic Homes: a feast for the senses](#)

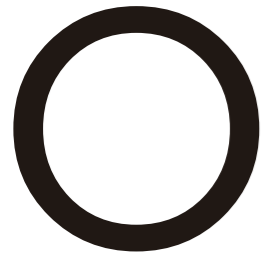
La vivienda 04  
[The home](#)

Planos tipo 05  
[Blueprints](#)

Experiencia sostenible 06  
[A sustainable experience](#)

Memoria de Calidades 07  
[Building Specifications](#)

Sobre Viqueira 08  
[About Viqueira](#)



# Atlantic Homes

Tranquilidad y confort en un exclusivo lugar a tu alcance



# Atlantic Homes

Comfort and tranquillity in an exclusive setting within easy reach

Ya puedes dejar de imaginarte cómo sería vivir en el paraíso. Atlantic Homes, una exclusiva promoción de viviendas totalmente privada, te ofrece la posibilidad de descubrir la vida como si fuera una experiencia sensorial, sostenible y en equilibrio con la naturaleza, que te ayudará a reconciliarte con el mundo y contigo mismo.

Atlantic Homes se encuentra en el mejor destino posible para vivir: Tenerife, que además de tener uno de los mejores climas de Europa gracias a sus temperaturas suaves y primaverales que ofrece durante todo el año, es una opción inmejorable para tener tu segunda residencia, relajarte, divertirte y disfrutar de una calidad de vida excepcional.

Diseñada por el prestigioso estudio de arquitectura tinerfeño Makin Molowny Portela, Atlantic Homes combina a la perfección el equilibrio entre vanguardia y naturaleza en una excelente ubicación.



At last, you can stop dreaming about what it would be like to live in paradise and live the dream. Atlantic Homes, a completely private housing development, affords you the opportunity to experience life with all your senses, sustainably, at one with nature and in harmony with the world and with yourself.

Atlantic Homes is located in the best possible place to live: Tenerife, which, in addition to having one of the best climates in Europe, with mild, spring-like temperatures all year round, is an ideal choice of destination for a second home in which to relax, have fun and enjoy an exceptional quality of life.

Designed by the renowned Tenerife architecture firm Makin Molowny Portela, Atlantic Homes strikes the perfect balance between state-of-the-art and nature in a stunning setting.

Una vida sin estrés en una exclusiva urbanización

A life without stress in an exclusive residential



# 02 Localización

En un maravilloso rincón de la tierra  
a un paso del resto del mundo

Atlantic Homes se encuentra a un paso del resto del mundo gracias a una amplísima oferta de vuelos a bajo precio las 24 horas del día, que conectan la isla de Tenerife con puntos clave de la geografía española, europea e internacional.

El complejo residencial está ubicado concretamente en Adeje. Lo que empezó siendo un municipio pequeño cerca de una montaña, hoy en día es uno de los destinos vacacionales más importantes de Europa. A pesar del gran crecimiento que ha experimentado el municipio, Adeje todavía mantiene el espíritu de núcleo rural donde abundan fascinantes parques naturales y excelentes rutas paisajísticas, combinado con una arquitectura moderna y contemporánea y un parque de hoteles de 4 y 5 estrellas de primer nivel. Parques temáticos, playas y una abundante oferta de ocio para todas las edades hacen de Adeje un lugar perfecto para vivir.

El núcleo donde se encuentra el proyecto recibe el nombre de Costa Adeje y se encuentra a 7 Km de la capital del municipio.

Costa Adeje tiene una extensión de 4 km de playas y 26,11 km de costa. Dispone de unas 8 playas principales aptas para el baño y está dotado con todos los servicios necesarios para llevar un estilo de vida acomodado.

# 2

## Location

In a marvellous corner of the globe, just a stone's throw from the rest of the world

Atlantic Homes is within easy reach of the rest of the world thanks to a large number of low-cost flights operating 24 hours a day that connect the island of Tenerife with the main cities in mainland Spain, Europe and further afield.

Specifically, the residential complex is located in Adeje. What started out as a small village at the foot of a mountain is now one of Europe's most popular holiday destinations. However, despite its rapid growth, Adeje still retains the character of a rural village and boasts a wealth of fascinating natural parks and excellent scenic routes, together with modern, contemporary architecture and an upscale 4 and 5-star hotel offering. Theme parks, beaches and a host of leisure activities for all ages make Adeje the perfect place to live.

The district where the development is located is called Costa Adeje and is seven kilometres from the town of Adeje. Costa Adeje has 4 km of beaches and a coastline of 26.11 km. It has around eight main beaches suitable for swimming and is equipped with all the necessary services and amenities for a comfortable lifestyle.



## Un paraíso de eterna primavera

Imagina alrededor de 3.000 horas de sol al año para disfrutarlas al máximo dando largos paseos por las inmensas y espectaculares playas tinerfeñas, practicando windsurf o kitesurf, jugando al golf a tan sólo 10 minutos de tu casa o simplemente disfrutando de la comodidad y el confort de tu vivienda.

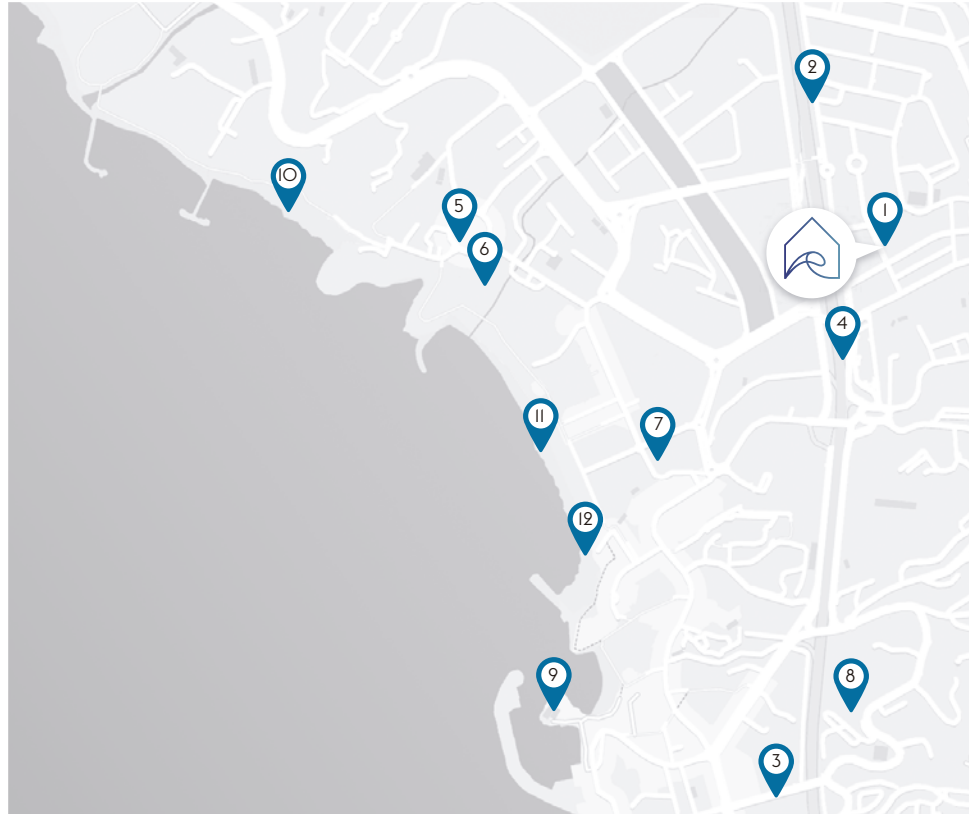
El paraíso en el que se encuentra Atlantic Homes es inmejorable: en él puedes encontrar la paz de un entorno tranquilo, un clima con temperaturas suaves todo el año, y cercanía a zonas naturales, tanto de mar como de montaña, y a otros puntos de interés y de múltiples servicios.



**Atlantic Homes**  
Atlantic Homes se encuentra en Costa Adeje, Tenerife.  
Atlantic Homes is located in Costa Adeje, Tenerife.

## Mapa de Costa Adeje/ Costa Adeje map

1. Atlantic Homes
2. Farmacia / [pharmacy](#)
3. Hospital Quirón Salud
4. C.C. Gran Sur / [Gran Sur mall](#)
5. C.C. Plaza del Duque / [Plaza del Duque mall](#)
6. Farmacia / [pharmacy](#)
7. Supermercado 7 stars / [7 stars supermarket](#)
8. Aqualand
9. Club náutico / [Yacht club](#)
10. Playa El Duque / [El Duque beach](#)
11. Playa de Fañabé / [Fañabé beach](#)
12. Playa de Torbiscas / [Torbichas beach](#)

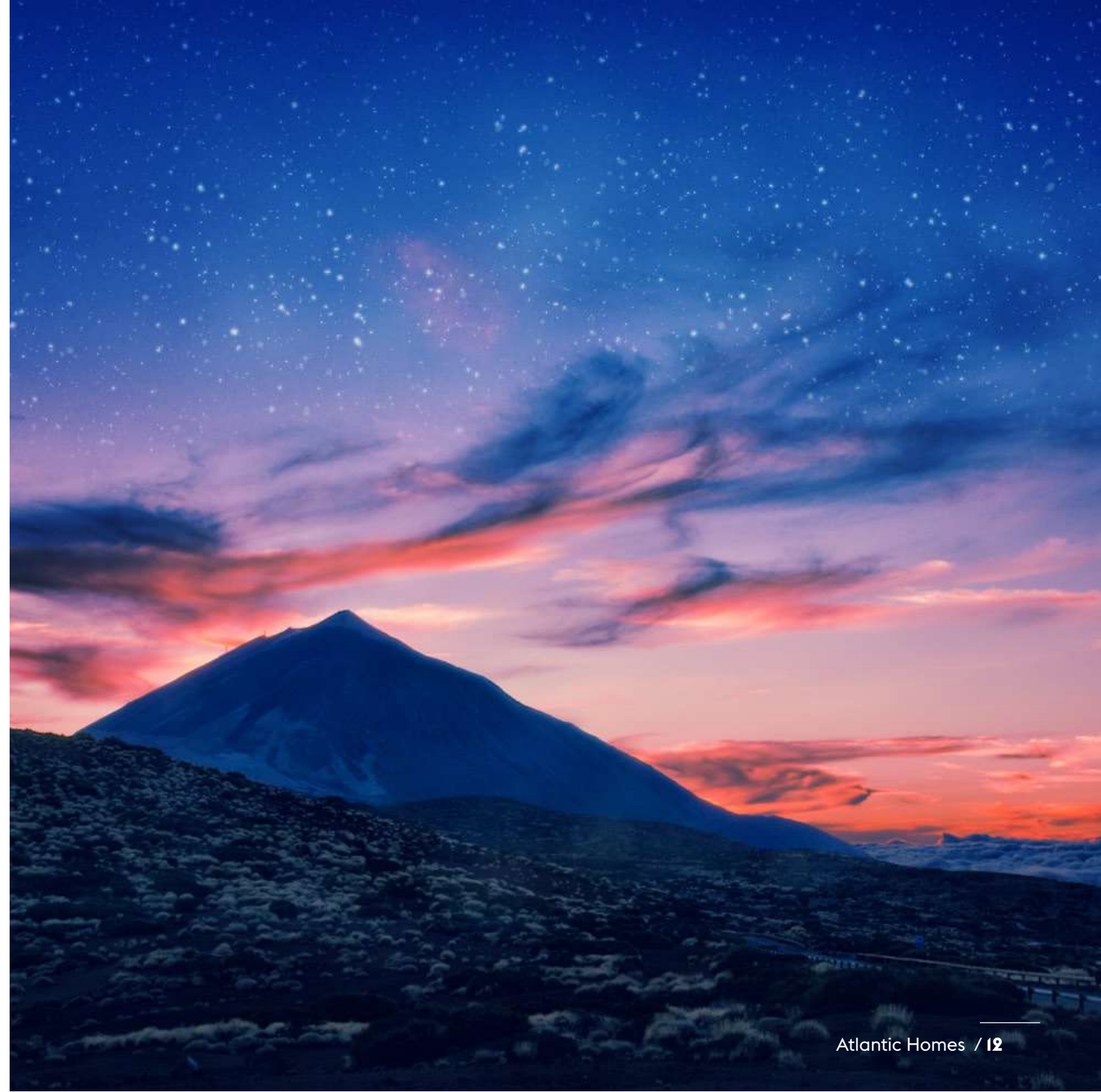


## Donde la naturaleza inunda todos tus sentidos

Mar, montaña, bosques, playas, valles y barrancos. Para hablar de la naturaleza de Tenerife debemos comenzar por El Teide, una auténtica maravilla de la naturaleza, para seguir con la exuberante y exótica vegetación que forman un universo y microclima propios: bosques de Laurisilva, los de pinos canarios, los valles y cuevas plagados por cactus, palmeras, leche-

treznas, tabaibas y el vero canario.

La isla cuenta con más de 67 kilómetros de playa, 20 charcos y piscinas naturales, 16 jardines y parques urbanos de especial interés, 13 monumentos naturales, 6 lugares de interés científico, 2 parques rurales, 1 parque natural y 1 ciudad declarada Patrimonio de la Humanidad por la Unesco, San Cristóbal de la Laguna.







## A paradise of eternal spring

Imagine having around 3,000 hours of sun a year to be enjoyed to the full taking long walks along Tenerife's seemingly endless stunning beaches, going windsurfing and kitesurfing, playing golf just 10 minutes from the development, or simply basking in the comfort of your home.

Atlantic Homes is located in a privileged haven: here you will find peace in a tranquil setting, mild year-round temperatures and proximity to both sea and mountain nature reserves, in addition to other attractions and numerous amenities.

## Where nature captures all of your senses

Sea, mountain, forests, beaches, valleys and ravines. When we speak of Tenerife's natural attractions, we must begin with El Teide, a true wonder of nature, to which we should add the lush, exotic vegetation that forms its own universe and microclimate: laurel and Canarian pine forests, valleys and slopes covered with cacti, palm trees, euphorbias, spurge and verodes.

The island boasts more than 67 kilometres of beach, 20 natural swimming pools, 16 urban gardens and parks of special interest, 13 natural monuments, six areas of scientific interest, two rural parks, one natural park and a town that has been declared a UNESCO World Heritage Site – San Cristóbal de La Laguna.





# 03

## Vivir en Atlantic Homes

Toda una experiencia para los sentidos

## Un lugar donde vivir es un verdadero placer

Al clima templado durante doce meses, al bajo coste de vida, a los bellos paisajes, sosegados y trepidantes a partes iguales, y al trato amable de los tinerfeños, que son alegres, extrovertidos, que tienen un gran sentido familiar y una capacidad enorme para disfrutar de la vida... se suma la oferta cultural, gastronómica, deportiva y de ocio de la isla en general y de Costa Adeje en particular, que hace que vivir en Atlantic Homes sea toda una experiencia para los sentidos.

## Living in Atlantic Homes: a feast for the senses

### A place where life is a true pleasure

A mild climate twelve months of the year, a low cost of living, beautiful landscapes that are calm and exciting in equal measure and hospitable people who are cheerful, sociable, family- and fun-loving, together with the cultural, gastronomic, sports and leisure offering of the island in general and Costa Adeje in particular, make living in Atlantic Homes a true feast for the senses.

## Donde llevar un estilo de vida saludable

Tenerife tiene un entorno caracterizado por su inmensidad, singularidad y belleza, que ofrece las condiciones ideales para animar a sus visitantes y habitantes a practicar todo tipo de actividades deportivas al aire libre.

Los kilómetros de tranquilas playas vírgenes de fina arena, la mayoría escondidas, hacen que Tenerife sea un paraíso para los deportes acuáticos durante todo el año: surf, windsurf, buceo, kayak, etc.

Por otro lado, las impresionantes montañas, valles, acantilados, parques forestales, bosques, etc., fruto de la tan variada topografía y flora, convierten la isla en un espléndido lugar donde practicar senderismo, golf, bicicleta, etc.

Cualquier deporte es bienvenido en esta privilegiada isla de las Islas Canarias. Y hoy por hoy, son bien conocidos los beneficios del deporte en la salud física y mental.

## Where it is easy to lead a healthy lifestyle

Tenerife is known the world over for its uniqueness and breathtaking beauty, and offers visitors and locals an ideal environment for the pursuit of outdoor sports and activities.

Miles of secluded and untouched sandy beaches, which are often hard to reach, make Tenerife a year-round paradise for water sports enthusiasts; windsurfing, scuba diving and kayaking are just some of the activities to be enjoyed.

In addition, the island is perfect for outdoor pursuits such as hiking, golfing and cycling because of the magnificent mountains, valleys, cliffs, forest parks and woods created by a varied topography and flora.

All outdoor sports are welcome on this splendid island, and nowadays the benefits of sport for our physical and mental health are well known.





## Donde su gastronomía sabe a paraíso natural y a mar

La singular gastronomía de Tenerife marida a la perfección tradición culinaria e innovación, y pone la guinda a un abanico de experiencias únicas en la isla.

Desde los modestos locales de comida costumbrista con vino de cosecha propia a esos otros donde las nuevas creaciones se escriben con mayúscula, Tenerife está salpicado de locales donde comer magníficamente a precios razonables, que tienen una oferta rica y variada a la que uno no puede resistirse.

En la zona de Costa Adeje, de manera particular, quienes quieren llevarse por la cocina isleña, puede saborear una suculenta oferta gastronómica con tintes tradicionales, gracias a pequeños restaurantes familiares en los que se cocina desde el pollo guisado al conejo en salmorejo, y en los que no faltan las famosas papitas arrugadas con mojo.



## Where the cuisine draws on the best that nature and the sea have to offer

Tenerife's unique cuisine is a perfect blend of tradition and innovation, and adds the finishing touch to a myriad of unique experiences the island has to offer.

From the humble traditional bistros that serve their own local wine, to the more sophisticated eateries offering creative cuisine, Tenerife is brimming with restaurants where you can eat like

a king at reasonable prices and will find a rich and varied offering that you won't be able to resist. And in Costa Adeje in particular, visitors wishing to try the island's local cuisine can enjoy succulent dishes tinged with traditional influences in small family-run restaurants that serve everything from chicken stew to rabbit in salmorejo sauce and, of course, the famous papitas arrugadas con mojo ('wrinkled' potatoes with spicy 'mojo' sauce).



## Donde están las firmas de lujo más exclusivas de la isla

En Costa Adeje están las boutiques de las firmas más exclusivas de la isla. Es aquí donde se encuentra el Centro Comercial Plaza del Duque, un lugar único para los amantes de las compras, en el que se han establecido firmas como Loewe, Gucci, Givenchy, Céline, Prada, etc. convirtiendo a este centro comercial en el único de las Islas Canarias dedicado enteramente al lujo.

Rodeado de urbanizaciones, hoteles de 5 estrellas y muy próximo a la Playa del Duque, quienes buscan moda, comida gourmet o productos de lujo, pueden perderse por los 40 comercios, 3 restaurantes y 3 pubs-lounge de este exclusivo centro comercial.

## Where you will find the most exclusive luxury brands on the island

Costa Adeje is home to the boutiques purveying the most prestigious brands on the island. Here you will find Plaza del Duque Shopping Centre, a unique experience for shoppers with stores such as Loewe, Gucci, Givenchy, Celine and Prada, etc., and the only shopping centre on the island dedicated exclusively to luxury brands.

Surrounded by residential estates, 5-star hotels and very close to Playa del Duque beach, visitors looking for fashion, gourmet fare and luxury items will have 40 stores, three restaurants and three pub/lounges to explore in this exclusive shopping mall.



04

La vivienda  
The home

## Un hogar donde se respira paz y tranquilidad

### Un nuevo concepto de vivienda

En esta exclusiva urbanización de viviendas puedes encontrar un hogar sin estrés, en el que el interior y el exterior se fusionan para garantizar la tranquilidad, privacidad y exclusividad que deseas.

Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas, piscina y zonas ajardinadas, además de plaza de garaje y trastero, y existe la posibilidad de escoger entre apartamentos de 2 y 3 dormitorios.

Las viviendas están diseñadas para que cada estancia y espacio permitan a sus huéspedes sumergirse en un mundo de paz y tranquilidad, gracias a los amplios espacios ajardinados, la piscina privada climatizada donde darse un relajante baño y la naturaleza que rodea el complejo.

## A home that exudes peace and tranquillity

### A new housing concept

In this exclusive residential development, you will be able to find a stress-free home, where the interior and exterior merge into one to provide the tranquillity, privacy and exclusivity you are looking for.

All homes have large terraces, a swimming pool and garden areas, as well as a parking space and storage room; there are 2 and 3-bedroom units to choose from.

The rooms and spaces are designed to provide peace and tranquillity, thanks to spacious landscaped areas, a private heated swimming pool in which to take a relaxing dip, and the nature surrounding the complex.



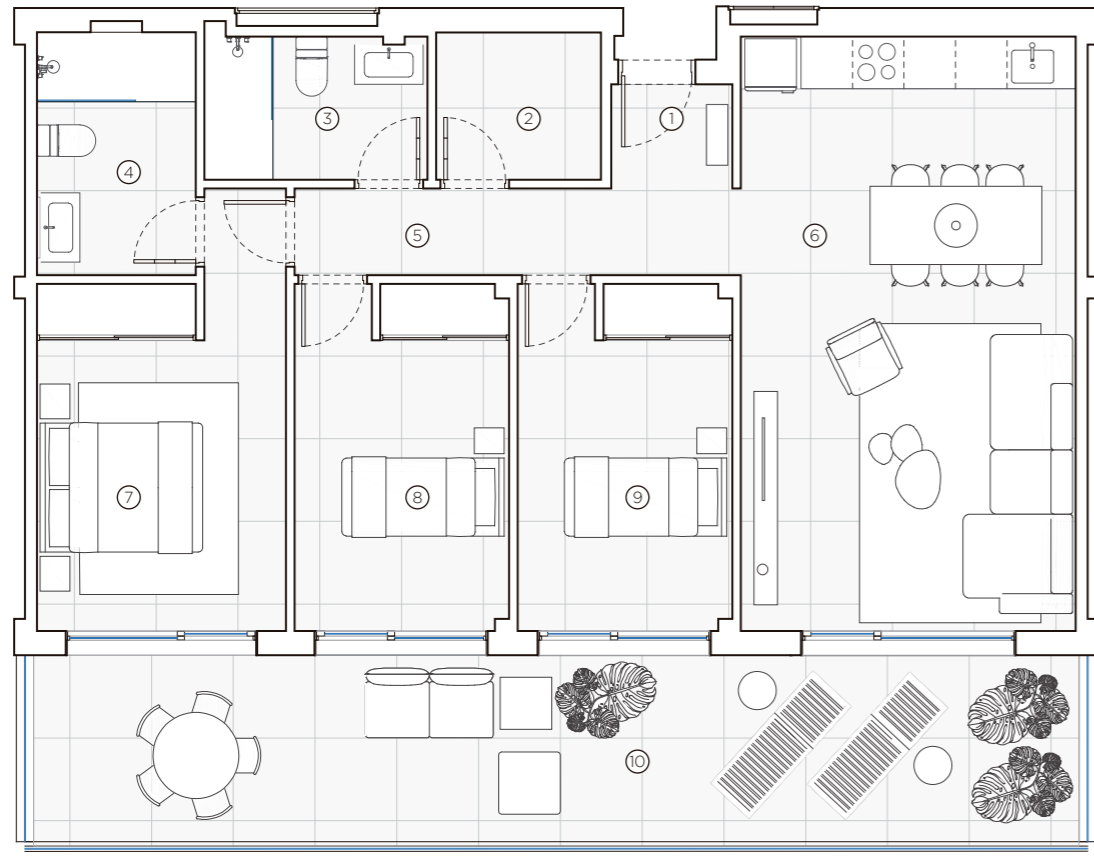






# 05

## Planos tipo Blueprints



**Apartamento 3 dormitorios /  
3 bedrooms apartment**

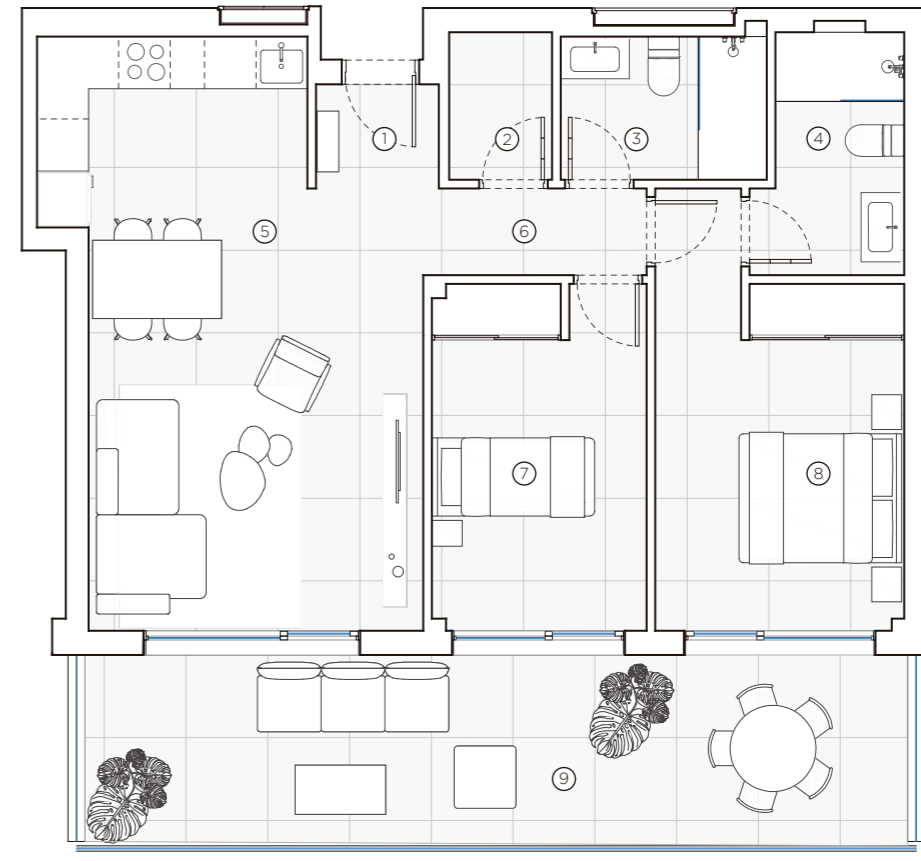
**Superficie útil /  
useful surface: 116,36 m<sup>2</sup>**

**Superficie construida /  
constructed area: 132,04 m<sup>2</sup>**

- ① Recibidor / ..... 3,20 m<sup>2</sup>  
Entrance hall
- ② Lavadero tendadero (solana) / ..... 3,25 m<sup>2</sup>  
Laundry room
- ③ Baño II / ..... 4,30 m<sup>2</sup>  
Bathroom II

- ④ Baño I / ..... 5,20 m<sup>2</sup>  
Bathroom II
- ⑤ Distribuidor / ..... 3,90 m<sup>2</sup>  
Distributor
- ⑥ Estar - comedor - cocina / ..... 26,70 m<sup>2</sup>  
Living room - Dining room - Kitchen

- ⑦ Dormitorio I / ..... 12,60 m<sup>2</sup>  
Bedroom I
- ⑧ Dormitorio II / ..... 9,95 m<sup>2</sup>  
Bedroom II
- ⑨ Dormitorio II / ..... 9,95 m<sup>2</sup>  
Bedroom II
- ⑩ Terraza / ..... 37,31 m<sup>2</sup>  
Terrace



**Apartamento 2 dormitorios /  
2 bedrooms apartment**

**Superficie útil /  
useful surface: 93,05 m<sup>2</sup>**

**Superficie construida /  
constructed area: 107,09 m<sup>2</sup>**

- ① Recibidor / ..... 1,70 m<sup>2</sup>  
Entrance hall
- ② Lavadero tendadero (solana) / ..... 2,05 m<sup>2</sup>  
Laundry room
- ③ Baño II / ..... 3,95 m<sup>2</sup>  
Bathroom II

- ④ Baño I / ..... 4,50 m<sup>2</sup>  
Bathroom II
- ⑤ Estar - comedor - cocina / ..... 25,95 m<sup>2</sup>  
Living room - Dining room - Kitchen
- ⑥ Distribuidor / ..... 26,70 m<sup>2</sup>  
Distributor

- ⑦ Dormitorio II / ..... 9,95 m<sup>2</sup>  
Bedroom II
- ⑧ Dormitorio I / ..... 12,65 m<sup>2</sup>  
Bedroom I
- ⑨ Terraza / ..... 30,00 m<sup>2</sup>  
Terrace





# 06

## Experiencia sostenible

### Vivir en Atlantic Homes, una experiencia sostenible

La isla de Tenerife es inmensamente atractiva para quienes buscan un estilo de vida equilibrado y respetuoso con el entorno; para aquellos que huyen del asfalto, la contaminación, el estrés y el tráfico rodado, pues brinda esa vida ecofriendly y sostenible a la que desean sumarse cada vez más familias por sus beneficios sobre la salud física y mental, y sobre el medioambiente.

Aquí, en Atlantic Homes, se vive diferente. De forma más honesta, sencilla, sin necesidad de consumir calefacción en invierno ni aire acondicionado en verano. ¿No te gustaría instalarte en un apartamento así junto al mar y vivir sin prisas?

Aspectos cotidianos como la posibilidad de dar un paseo diario por la playa, de practicar windsurf al amanecer, de tomarse un refresco en una terraza un día cualquiera entre semana o de bañarse al sol cada tarde es un privilegio que está al alcance de quien desee asentarse en Tenerife Sur, ya sea de forma ocasional o permanente. Y eso sí que es vida.

## A sustainable experience

### Living in Atlantic Homes, a sustainable experience

The island of Tenerife has an irresistible allure for people seeking to live a balanced, environmentally friendly lifestyle or escape from the concrete, pollution, stress and traffic of large cities as it affords the opportunity to live sustainably. Hence, the island is attracting more and more families because of its benefits for our physical and mental health and, most especially, the environment.

Here, in Atlantic Homes, life is different. It is more honest, simpler, with no need for heating in winter or air conditioning in summer. Wouldn't you like to enjoy a slower pace of life in an apartment like this beside the sea?

Simple, everyday comforts, such as a daily stroll along the beach, windsurfing at sunset, having a drink on a terrace on a weekday and sunbathing every afternoon, are a privilege available to anyone who settles down in south Tenerife permanently or for shorter stays. That's the life!



# 07

## Memoria de calidades Building Specifications



## Estructura Structure

- La estructura del edificio es de hormigón armado. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.
- The structure of the building is of reinforced concrete. An independent technical inspection body guarantees that the structure is correctly implemented, and it comes with a ten-year insurance guarantee.



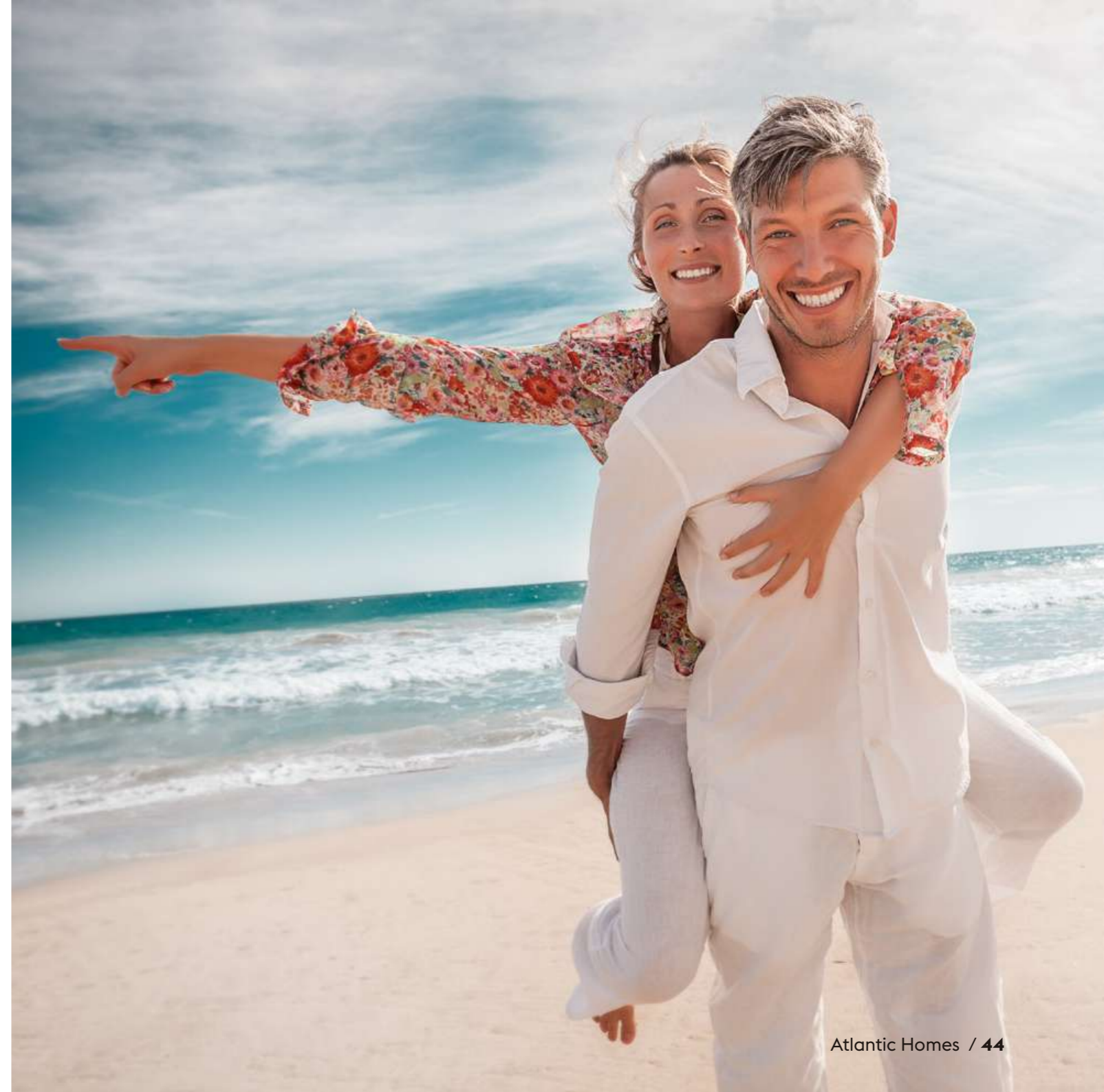
## Carpintería exterior Exterior Joinery

- La carpintería exterior está formada por puertas correderas de aluminio lacado, con doble acristalamiento formado por vidrio de seguridad 4+4 mm al exterior, cámara de 12 mm y vidrio de seguridad 3+3 mm en el interior. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.
- Todas las puertas correderas tienen persianas de aluminio motorizadas, con aislamiento térmico.
- The exterior joinery consists of lacquered aluminium sliding doors with double glazing comprised of 4+4-mm safety glass on the outside, a 12-mm cavity and 3+3-mm safety glass on the inside. Double glazing with an air gap considerably reduces hot and cold air exchange and external noise, ensuring a high level of comfort in the interior.
- All sliding doors have electric aluminium blinds with thermal insulation.



## Fachada Façade

- La fachada del edificio tiene un diseño elegante y vanguardista. Está compuesta por pared exterior de bloque hueco de hormigón de vibrado de 12 cm de espesor, cámara con aislamiento térmico y pared interior de bloque hueco de hormigón vibrado de 9 cm de espesor.
- Acabado en mortero o monocapa con pintura elastomérica.
- Barandilla de vidrio de seguridad 8+8 mm en las terrazas.
- The building façade features a modern and elegant design. It is comprised of a 12-cm-thick exterior wall of vibrated hollow concrete block, cavity with thermal insulation, and an interior 9-cm-thick wall of vibrated hollow concrete block.
- Finished with mortar or single-layer mortar with elastomeric paint.
- 8+8-mm safety-glass railings in terraces.





## Tabiquería y aislamiento Dividing walls and insulation

- La división entre viviendas está compuesta por doble pared de bloque hueco de hormigón vibrado de 9 y 12 cms. de espesor y cámara con aislamiento acústico de lana de roca.
- Para mejorar el aislamiento acústico entre forjados, las viviendas llevan una lámina anti impacto en forjados intermedios.
- The walls between housing units are comprised of a double wall of vibrated hollow concrete block of 9 cm and 12 cm and a cavity with rockwool acoustic insulation.
- To improve the acoustic insulation between floors, all homes are equipped with impact-resistant boards in intermediate floor slabs.



## Paramentos verticales y horizontales Walls and ceilings

- Las paredes del recibidor, salón, dormitorios, cocina y distribuidor están acabadas con pintura plástica lisa de color claro.
- Las cocinas, entre los frentes del amueblamiento inferior y superior, el acabado es en cuarzo compacto idéntico al de la encimera.
- Los baños y lavaderos están revestidos con un alicatado gres porcelánico de primera calidad.
- Los techos son acabados con pintura plástica lisa en color claro.
- The walls of the hall, living room, bedrooms, kitchen and hallway have a smooth, light-coloured acrylic paint finish.
- In kitchens, the wall surfaces between the floor and wall units have a compact quartz finish, identical to the worktop.
- The bathrooms and laundry rooms feature top-quality stoneware tiles.
- Ceilings have a smooth, light-coloured acrylic paint finish.



## Carpintería interior Interior joinery

- La puerta de entrada a la vivienda es de madera por la cara exterior y lacada en gris claro por la cara interior, con cierre de seguridad.
- Las puertas interiores son lisas y lacadas en gris claro con una acanaladura vertical. Con el fin de guardar una estética moderna y funcional, todas las puertas cuentan con bisagras ocultas y cierre magnético.
- Las guarniciones de las puertas van a juego con la carpintería.
- Armarios empotrados divididos y forrados, con puertas correderas enterizas lacadas en gris claro.
- The main house door is of wood on the outside and a light grey gloss finish on the inside, and is reinforced with a security lock.
- The interior doors are smooth, with a light grey gloss finish and vertical grooves. To achieve a modern and functional look, all doors are fitted with concealed hinges and magnetic locks.
- The door fittings match the joinery.
- Fitted wardrobes with sliding doors in a light grey gloss finish, complete with interior dividers and lining.





## Solados y alicatados Flooring and tiling

- El suelo del interior de las viviendas está formado por gres porcelánico rectificado de primera calidad.
- El pavimento de las terrazas es de gres porcelánico antideslizante.
- The interior flooring is of top-quality rectified stoneware tiles.
- Terraces feature non-slip stoneware tiles.



## Cocina Kitchen

- La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos y encimera de cuarzo compacto de primera calidad. Está equipada con frigorífico, horno, placa de inducción y campana extractora marca Bosch o similar.
- El fregadero es de bajo encimera de acero inoxidable, de una cubeta con grifería monomando.
- The kitchen comes fully furnished with floor and wall units and top-quality compact quartz worktops. It is equipped with a fridge, oven, induction hob and extractor hood, Bosch brand or similar.
- Single stainless steel undermount sink with single-handle mixer tap.



## Sanitarios y grifería Sanitaryware and taps

- Los platos de ducha son de resina extraplana con acabado antideslizante de gran durabilidad.
- Las mamparas de baño son a base de un vidrio fijo.
- Las zonas de ducha del baño del dormitorio principal cuenta con columnas provistas de un rociador efecto lluvia.
- Loza sanitaria de diseño en porcelana vitrificada y color blanco de primera calidad.
- La grifería es de la marca Roca o similar y tendrá un acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de chorro.
- Extra-flat resin shower tray with a highly durable non-slip finish.
- Fixed glass shower screens.
- The shower area in the master bedroom en-suite bathroom is fitted with rainwater shower heads.
- Top-quality white ceramic designer sanitaryware.
- Single-handle mixer taps, by Roca or similar brand, with a chrome finish and flow restrictors.



## Instalación de fontanería y saneamiento Plumbing and sanitation

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente en tubería de polietileno reticulado.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- La producción de agua caliente es mediante termo eléctrico, con bomba de calor, lo que supone una reducción del consumo energético y por lo tanto, una reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub>.
- Cada una de las viviendas dispone de llaves de corte de agua en el interior.
- Hot and cold water plumbing systems in cross-linked polyethylene pipes.
- Wired for air conditioning.
- Hot water is produced by an electric boiler, with a heat pump, thus reducing energy consumption and, consequently, CO<sub>2</sub> emissions.
- All homes have shut-off valves in the interior.



## Instalación de electricidad, televisión y telefonía Electricity, television and telephone

- Las estancias cuentan con mecanismos de diseño plano de primera calidad suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. En las terrazas se instalará toma eléctrica estanca y punto de luz.
- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.
- Antena parabólica, con instalación para TV, cable y digital.
- Instalación de videoportero eléctrico.
- Todas las viviendas contarán con acometida para fibra óptica.
- All rooms have sufficient sockets and switches, in a top-quality, white flat-design, to ensure convenience and optimal use of all areas of the home. A waterproof electrical socket and a light fitting have been installed in terraces.
- Installed in compliance with the Low Voltage Electrotechnical Regulation.
- Television and telephone sockets in living room and bedrooms.
- Satellite dish, cable and digital TV connections.
- Electric video entry-phone.
- All homes are ready for fibre optic connection.



## Zonas comunes Communal areas

- El proyecto cuenta con una piscina para adultos climatizada con bomba de calor y otra piscina sin climatizar para el uso y disfrute de niños.
- El encendido del alumbrado en zonas comunes se accionará a través de detectores de movimiento.
- La urbanización interior ha sido diseñada para ofrecer una experiencia de exclusividad e independencia al futuro propietario. Estará formada por zonas verdes de esparcimiento privadas y sendas peatonales debidamente proporcionadas y diseñadas.
- Large swimming pool for adults heated with an electric heat pump and an unheated pool for the children's use and enjoyment.
- The lighting in communal areas is activated by motion sensors.
- The interior of the housing estate was designed to provide an exclusive and independent experience to the future home owners. It comprises private green areas for recreation and appropriately designed and proportioned pedestrian paths.



## Ascensores Lifts

- Los portales de las viviendas cuentan con ascensores de primera marca con puertas telescópicas automáticas y aptos para su utilización por personas de movilidad reducida.
- Building entrances have top-of-the-range lifts with automatic telescopic doors and are adapted for persons with reduced mobility.



## Garajes y trasteros Garages and storage rooms

- Los edificios cuentan con garaje en el sótano para el acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas de cada bloque se accederá al garaje y trasteros directamente desde el ascensor a través de vestíbulos.
- The buildings have car parks in the basement with vehicle access via a remote-controlled gate. The housing units in each block have direct access to the car park and storage rooms via the lift and lobby.

NOTA: Los materiales, elementos y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En caso de modificaciones, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. / NOTE: The materials, elements and procedures described above may be changed during the course of construction due to technical or legal requirements. In the case of changes, the relevant materials will be replaced with products of a similar or higher quality.





# 08

## Sobre Viqueira About Viqueira

Viqueira es una firma familiar gallega dedicada a la construcción, promoción inmobiliaria, explotación turística y gestión patrimonial.

Para entender la historia de la compañía nos tenemos que remontar al año 1958, cuando su fundador D. José Viqueira Lago crea una pequeña constructora en la ciudad de Vigo. José Viqueira Lago Construcciones arranca su actividad por aquel entonces acompañado de un equipo de profesionales con experiencia en el sector, con una propuesta de valor clara: construir con calidad, siendo la seriedad y la vocación de servicio los pilares fundamentales sobre los que asienta su futuro.

Poco a poco, y trabajando siempre en torno a los valores fundacionales, la empresa fue creciendo y diversificando su actividad hacia sectores estratégicos de la economía española como son la promoción inmobiliaria y el sector servicios.

A lo largo de su historia, Viqueira ha construido más de 1.000.000 m<sup>2</sup> de edificación, más de 2.500 familias han confiado en la compañía para crear su hogar y más de 400.000 clientes han escogido alguno de nuestros hoteles para disfrutar de sus vacaciones.

A día de hoy, Viqueira es referente en Galicia y en las Islas Canarias. Estamos orgullosos de nuestro pasado y presente, y miramos al futuro siendo fieles a los valores que nos han hecho llegar hasta aquí: calidad, seriedad y vocación de servicio.

Viqueira is a Galician family-owned company engaged in construction, property development, tourism operations and asset management.

To understand the history of the company, we must go back to 1958, when the company's founder, José Viqueira Lago, set up a small construction company in Vigo city. José Viqueira Lago Construcciones commenced operations at the time accompanied by a team of experts in the sector and with a clear value proposition: quality in construction, and reliability and dedication to service as the main pillars on which to build its future.

Little by little, and always guided by the founding values, the company expanded and diversified into strategic sectors of the Spanish economy such as property development and services sector.

Throughout its history, Viqueira has built on more than 1 million square metres of building land, over 2,500 families have entrusted the construction of their homes to the company, and over 400,000 customers have chosen one of our hotels for their holidays.

Today, Viqueira is a leading enterprise in Galicia and the Canary Islands. We are proud of our past and our present and intend to remain true to the values that have served us since our inception: quality, reliability and dedication to service.

## Contacto / Contact

OFICINA DE VENTAS PRINCIPAL EN TENERIFE  
MAIN SALES OFFICE IN TENERIFE

Dirección:  
Address:  
Calle Hernán Cortés, 2 Centro Comercial La Tejita  
Street Market, local I 38612, El Médano.  
Santa Cruz de Tenerife, Spain.

Teléfono:  
Phone:  
(+34) 922 178 171

Email: [info@atlantichomes.es](mailto:info@atlantichomes.es)

Horario: Lunes - viernes, de 10:00h - 18:00h  
Hours of opening: Monday - Friday, from 10AM to 6PM

OFICINA DE VENTAS EN ADEJE  
SALES OFFICE IN ADEJE

Dirección:  
Address:  
Calle Beirut s/n, 38660, Adeje,  
Santa Cruz de Tenerife, Spain

Teléfono:  
Phone:  
(+34) 698 176 922

Email: [info@atlantichomes.es](mailto:info@atlantichomes.es)

Horario: Lunes - viernes, de 10:00h - 18:00h  
Hours of opening: Monday - Friday, from 10AM to 6PM



Una promoción de 